

## Magnarps Intresseförening

Magnarp 2017-09-07

Till Ängelholms Kommunstyrelse  
Ängelholms Kommun  
26280 Ängelholm

Kopia Måns Månsson  
Magnarps Strandbad AB  
Tåstrupsgatan 2  
26263 Ängelholm

Ref vår skrivelse 2016-11-02

### **Ang. fastigheten Magnarp 61:1**

Vi har fått information att arbetet med detaljplan för fastighet Magnarp 61:1 har påbörjats och vi ser fram emot en utveckling av fastigheten i enlighet med gällande planbesked.

I samband med planarbetet finns det anledning att beakta förutsättningarna för tillfart till fastigheten.

Nuvarande tillfartsväg, Magnarps Strandväg, har begränsad kapacitet och tillgänglighet både med avseende på framkomlighet och sin närhet till stranden. Under höst- och vintermånaderna översvämmas vägen frekvent vid kuling och storm med vågor som slår in i trädgårdarna på landsidan.

Vi vill rekommendera att alternativ för såväl tillfart från landsidan som parkering analyseras och belyses.

Alternativa lösningar för en tillfart från landsidan skulle tillfredsställa behoven för såväl Magnarp 61:1 (fd Vandrarhemmet) som för Magnarp 5:2; 5:51; 5:52.

Tänkbara alternativa lösningar beskrivs nedan

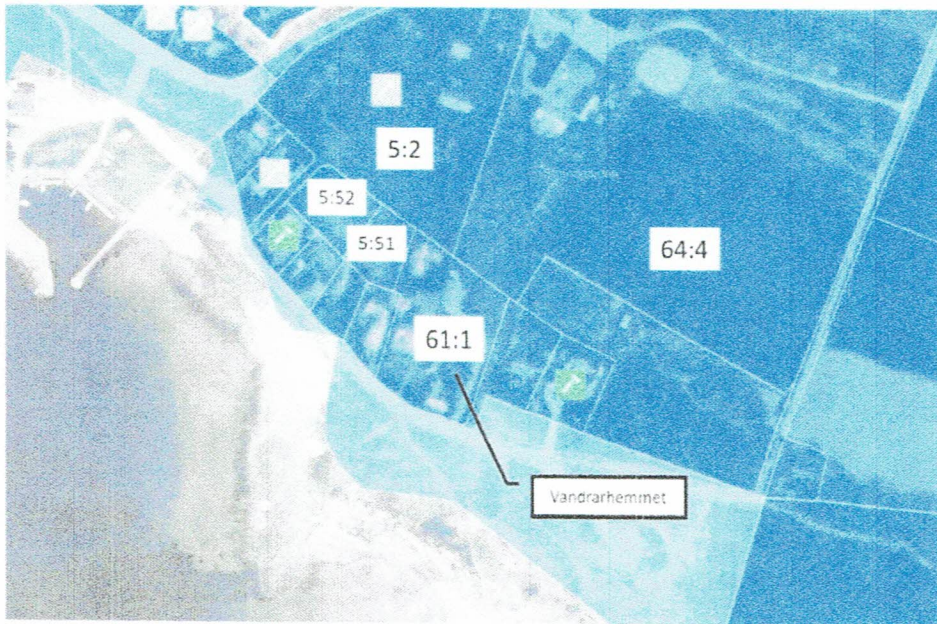


Bild 1 Berörda fastigheter

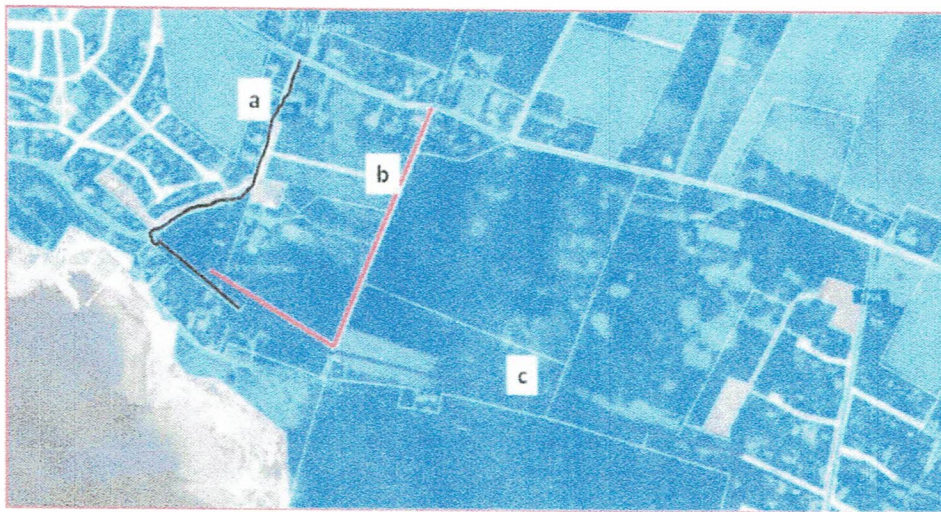


Bild 2 Tänkbara alternativa lösningar

- Såväl alternativ a; b, och c löser tillgängligheten till fastigheterna 61:1; 5:2; 5:51 och 5:52 och eliminerar potentiella problem med Magnarps Strandväg
- Alternativ a
  - kan beroende på utförande potentiellt eliminera en riskfaktor i kurvan ner mot Magnarps Hamn
  - medför en icke önskvärd högre belastning på Magnarpsvägen upp mot Magnarps Byaväg
  - medför en ytterligare icke önskvärd belastning på Magnarps Byaväg genom den "gamla bykärnan"
  - lågkostnadsalternativ

- Alternativ b
  - medför ingen förändring på belastningen på Magnarpsvägen
  - medför en ny icke önskvärd utfart mot Magnarps Byaväg mitt i den "gamla bykärnan"
  - relativt hög kostnad
  
- alternativ c
  - medför oförändrad belastning på såväl Magnarpsvägen som Magnarps Byaväg samtidigt som belastningen på Björkhagsvägen ökar
  - eliminerar förutsättningarna för en fortsatt drift av Hässleholmskolonin
  - påverkar flera fastigheter
  - relativt hög kostnad
  - skapar förbättrade förutsättningar för framtida exploatering av Magnarp 64:4 Östra Strandgården

Magnarps Intresseförening



Leif Johansson (ordförande)  
Ovanvägen 4  
26654 Vejbystrand  
tel 070 593 2501  
[leif.johansson@mtek.se](mailto:leif.johansson@mtek.se)



Sören Rudmer (Styrelseledamot)  
Ovanvägen 10  
26654 Vejbystrand  
tel 070 519 0088  
[soren.rudmer@gmail.com](mailto:soren.rudmer@gmail.com)